

Λ P R O Λ

# Revisionsbericht 2025/26

---

Genossenschaft Feriendorf Fiesch

## Bericht der Revisionsstelle

zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

## Genossenschaft Feriendorf Fiesch, Fiesch

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Genossenschaft Feriendorf Fiesch für das am 30.04.2026 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Ein Mitarbeiter unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr an der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war er nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Fiesch, 10. Juni 2026

APROA AG

Simon Imhasly  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Pascal Indermitte  
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage: Jahresrechnung und Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

## Jahresrechnung 2025/26

Bilanz per 30.4.2026

Erfolgsrechnung 1.5.2025 - 30.4.2026

Anhang

Verwendung des Bilanzgewinns

## Aktiven

|                                                      | 30.04.2026   |     | Vorjahr    |     |
|------------------------------------------------------|--------------|-----|------------|-----|
|                                                      | CHF          | %   | CHF        | %   |
| Kasse                                                | 21'485.40    |     | 16'260.70  |     |
| PC CH02 0900 0000 1900 7597 5                        | 1'356.25     |     | 7'812.56   |     |
| WKB CH61 0076 5000 T013 2267 7                       | 1'370'729.08 |     | 736'312.50 |     |
| RB CH95 8053 9000 0018 5474 7                        | 70'345.74    |     | 31'335.00  |     |
| Flüssige Mittel                                      | 1'463'916.47 | 7.6 | 791'720.76 | 4.3 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen           | 379'751.05   |     | 490'418.85 |     |
| ./. Pauschal-WB Ford. aus Lieferungen und Leistungen | -19'000.00   |     | -24'520.00 |     |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen           | 360'751.05   | 1.9 | 465'898.85 | 2.5 |
| Gäste im Haus                                        | 30'287.15    |     | 91'908.25  |     |
| Guthaben Verrechnungssteuer                          | 840.00       |     | 579.25     |     |
| Übrige kurzfristige Forderungen                      | 31'127.15    | 0.2 | 92'487.50  | 0.5 |
| Warenvorrat                                          | 88'750.00    |     | 68'500.00  |     |
| Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen       | 88'750.00    | 0.5 | 68'500.00  | 0.4 |
| Transitorische Aktiven                               | 83'279.57    |     | 81'532.77  |     |
| Aktive Rechnungsabgrenzung                           | 83'279.57    | 0.4 | 81'532.77  | 0.4 |

## Umlaufvermögen

|                                     |               |      |               |      |
|-------------------------------------|---------------|------|---------------|------|
|                                     | 2'027'824.24  | 10.5 | 1'500'139.88  | 8.2  |
| Grundstück                          | 624'800.00    |      | 624'800.00    |      |
| Feriendorf                          | 11'070'900.00 |      | 10'235'100.00 |      |
| Installationen und Haustechnik      | 70'300.00     |      | 94'025.00     |      |
| Maschinen und Apparate              | 25'500.00     |      | 25'300.00     |      |
| Möbilen und Einrichtungen           | 13'100.00     |      | 15'000.00     |      |
| Immobilie Feriendorf                | 11'804'600.00 | 61.4 | 10'994'225.00 | 59.8 |
| Berghaus                            | 1'080'500.00  |      | 1'084'650.00  |      |
| Skidepot                            | 1'800.00      |      | 2'475.00      |      |
| Möbilen, Einrichtungen und Apparate | 52'500.00     |      | 60'000.00     |      |
| Immobilie Berghaus                  | 1'134'800.00  | 5.9  | 1'147'125.00  | 6.2  |
| Hallenbad                           | 2'132'500.00  |      | 2'245'200.00  |      |
| Installationen und Haustechnik      | 2'500.00      |      | 3'500.00      |      |
| Immobilie Hallenbad                 | 2'135'000.00  | 11.1 | 2'248'700.00  | 12.2 |

## Aktiven

|                                  | 30.04.2026    |       | Vorjahr       |       |
|----------------------------------|---------------|-------|---------------|-------|
|                                  | CHF           | %     | CHF           | %     |
| Sporthalle                       | 916'400.00    |       | 1'233'000.00  |       |
| Immobilie Sporthalle             | 916'400.00    | 4.8   | 1'233'000.00  | 6.7   |
| Grundstück                       | 244'900.00    |       | 244'900.00    |       |
| Tennis-/Fitnesscenter            | 154'700.00    |       | 162'900.00    |       |
| Kieswerkareal (PP)               | 21'700.00     |       | 27'200.00     |       |
| Immobilie Tennis- /Fitnesscenter | 421'300.00    | 2.2   | 435'000.00    | 2.4   |
| Jugendherberge                   | 698'800.00    |       | 735'600.00    |       |
| Immobilie Jugendherberge         | 698'800.00    | 3.6   | 735'600.00    | 4.0   |
| Sportstadion                     | 30'000.00     |       | 37'500.00     |       |
| Seilpark                         | 2'900.00      |       | 4'600.00      |       |
| Lagerräume                       | 26'800.00     |       | 28'300.00     |       |
| Sportanlagen                     | 59'700.00     | 0.3   | 70'400.00     | 0.4   |
| Wertschriften                    | 29'400.00     |       | 29'400.00     |       |
| Wertschriften                    | 29'400.00     | 0.2   | 29'400.00     | 0.2   |
| Anlagevermögen                   | 17'200'000.00 | 89.5  | 16'893'450.00 | 91.8  |
| Total Aktiven                    | 19'227'824.24 | 100.0 | 18'393'589.88 | 100.0 |

## Passiven

|                                                             | 30.04.2026           |             | Vorjahr              |             |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
|                                                             | CHF                  | %           | CHF                  | %           |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen                | 304'235.92           |             | 1'052'453.35         |             |
| Vorauszahlungen Kunden                                      | 1'137'806.40         |             | 1'109'654.05         |             |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen            | 1'442'042.32         | 7.5         | 2'162'107.40         | 11.8        |
| Kurzfristige Verbindlichkeiten ggü staatlichen Stellen      | 169'887.99           |             | -16'437.20           |             |
| Kurzfristige Verbindlichkeiten ggü Sozialversicherungen     | 55'951.65            |             | 123'051.45           |             |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten                       | 225'839.64           | 1.2         | 106'614.25           | 0.6         |
| Transitorische Passiven                                     | 345'187.78           |             | 458'934.01           |             |
| Kurzfristige Rückstellungen für Ferien/Überzeit Personal    | 118'788.71           |             | 95'706.47            |             |
| Kurzfristige Rückstellungen Direkte Steuer                  | 99'850.00            |             | 140'850.00           |             |
| Passive Rechnungsabgrenzung und kurzfristige Rückstellungen | 563'826.49           | 2.9         | 695'490.48           | 3.8         |
| <b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>                           | <b>2'231'708.45</b>  | <b>11.6</b> | <b>2'964'212.13</b>  | <b>16.1</b> |
| Bankverbindlichkeiten langfristig                           | 3'550'000.00         |             | 2'680'000.00         |             |
| Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten                 | 3'550'000.00         | 18.5        | 2'680'000.00         | 14.6        |
| IHD Bund                                                    | 3'463'750.00         |             | 3'719'450.00         |             |
| Langfristige Verbindlichkeiten ggü Bund                     | 3'463'750.00         | 18.0        | 3'719'450.00         | 20.2        |
| IHD Kanton                                                  | 1'925'500.00         |             | 767'000.00           |             |
| Langfristige Verbindlichkeiten ggü Kanton                   | 1'925'500.00         | 10.0        | 767'000.00           | 4.2         |
| Darlehen CCF Sion AG                                        | 1'556'000.00         |             | 1'652'000.00         |             |
| Darlehen Volkswirtschaftsdirektion Uri                      | 925'000.00           |             | 975'000.00           |             |
| NRP Kanton/Bund San Gottardo                                | 1'182'500.00         |             | 1'282'800.00         |             |
| WKB 103.991.96.05 (Covid-19)                                | 145'833.05           |             | 229'166.45           |             |
| Übrige langfristige Verbindlichkeiten                       | 3'809'333.05         | 19.8        | 4'138'966.45         | 22.5        |
| <b>Langfristiges Fremdkapital</b>                           | <b>12'748'583.05</b> | <b>66.3</b> | <b>11'305'416.45</b> | <b>61.5</b> |
| <b>Fremdkapital</b>                                         | <b>14'980'291.50</b> | <b>77.9</b> | <b>14'269'628.58</b> | <b>77.6</b> |

## Passiven

|                            | 30.04.2026    |       | Vorjahr       |       |
|----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|
|                            | CHF           | %     | CHF           | %     |
| Genossenschaftskapital     | 2'945'500.00  | 15.3  | 2'912'500.00  | 15.8  |
| Gesetzliche Gewinnreserven | 555'000.00    |       | 544'000.00    |       |
| Freiwillige Gewinnreserven | 250'000.00    |       | 250'000.00    |       |
| Reserven                   | 805'000.00    | 4.2   | 794'000.00    | 4.3   |
| Gewinnvortrag              | 406'461.30    |       | 205'333.09    |       |
| Jahresgewinn               | 90'571.44     |       | 212'128.21    |       |
| Bilanzgewinn               | 497'032.74    | 2.6   | 417'461.30    | 2.3   |
| Eigenkapital               | 4'247'532.74  | 22.1  | 4'123'961.30  | 22.4  |
| Total Passiven             | 19'227'824.24 | 100.0 | 18'393'589.88 | 100.0 |

---

 (rechtsverbindliche Unterschrift)

---

 Ort / Datum

|                               | 1.5.2025 - 30.4.2026 |       | Vorjahr      |       |
|-------------------------------|----------------------|-------|--------------|-------|
|                               | CHF                  | %     | CHF          | %     |
| Keller                        | 110'215.19           |       | 128'435.82   |       |
| Küche                         | 3'163'840.17         |       | 3'630'179.76 |       |
| Ertrag Restauration           | 3'274'055.36         | 40.0  | 3'758'615.58 | 41.0  |
| Kiosk und Handelswaren        | 27'610.97            |       | 36'016.99    |       |
| Ertrag Handelswaren           | 27'610.97            | 0.3   | 36'016.99    | 0.4   |
| Logement                      | 3'877'139.83         |       | 4'210'047.01 |       |
| Kur- und Sporttaxen           | 137'534.00           |       | 140'084.50   |       |
| Annullationsgebühren          | 169'569.80           |       | 352'314.30   |       |
| Reka                          | 25'519.77            |       | 31'089.92    |       |
| Ertrag Beherbergung           | 4'209'763.40         | 51.4  | 4'733'535.73 | 51.7  |
| Telefon, Fax und Kopien       | 1'047.44             |       | 1'095.94     |       |
| Gästewäsche                   | 25'946.26            |       | 22'313.19    |       |
| Technischer Dienst            | 4'713.23             |       | 7'511.57     |       |
| Tennishalle und Fitnesscenter | 118'237.90           |       | 104'568.01   |       |
| Hallenbad                     | 103'153.51           |       | 98'684.80    |       |
| Sport- und Freizeitanlage     | 74'035.11            |       | 74'836.56    |       |
| Seilpark                      | 92'615.14            |       | 80'107.32    |       |
| Kegelbahn, Sauna und Solarium | 1'298.79             |       | 3'568.90     |       |
| Drittleistungen               | 15'653.96            |       | 10'326.02    |       |
| Solarstromanlage              | 120'360.69           |       | 119'754.47   |       |
| Diverse Erträge               | 17'148.30            |       | 22'341.18    |       |
| Personalunterkünfte           | 25'977.45            |       | 18'373.45    |       |
| Übriger Mietzins ertrag       | 73'314.06            |       | 66'646.30    |       |
| Ertrag Nebenleistungen        | 673'501.84           | 8.2   | 630'127.71   | 6.9   |
| Gesamtertrag                  | 8'184'931.57         | 100.0 | 9'158'296.01 | 100.0 |



|                                          | 1.5.2025 - 30.4.2026 |       | Vorjahr       |       |
|------------------------------------------|----------------------|-------|---------------|-------|
|                                          | CHF                  | %     | CHF           | %     |
| Keller                                   | -58'702.14           |       | -76'296.83    |       |
| Küche                                    | -928'361.35          |       | -1'234'530.07 |       |
| Warenaufwand Restauration                | -987'063.49          | 27.6  | -1'310'826.90 | 32.4  |
| Kiosk und Handelswaren                   | -18'548.35           |       | -22'186.14    |       |
| Warenaufwand Handelswaren                | -18'548.35           | 0.5   | -22'186.14    | 0.5   |
| Gehälter Restauration                    | -917'689.42          |       | -960'397.09   |       |
| Sozialleistungen                         | -177'675.44          |       | -181'843.41   |       |
| Personalaufwand Restauration             | -1'095'364.86        | 30.6  | -1'142'240.50 | 28.3  |
| Gehälter Beherbergung                    | -459'663.84          |       | -517'847.74   |       |
| Sozialleistungen                         | -93'537.12           |       | -100'485.21   |       |
| Personalaufwand Beherbergung             | -553'200.96          | 15.5  | -618'332.95   | 15.3  |
| Gehälter Sport und Animation             | -287'473.48          |       | -287'115.44   |       |
| Sozialleistungen                         | -58'719.53           |       | -54'501.22    |       |
| Personalaufwand Nebenleistungen          | -346'193.01          | 9.7   | -341'616.66   | 8.5   |
| Betriebsmaterial Restauration            | -84'304.09           |       | -63'355.15    |       |
| Betriebsmaterial Restauration            | -84'304.09           | 2.4   | -63'355.15    | 1.6   |
| Kommissionen Reisebüro/Buchungsplattform | -29'515.20           |       | -35'414.11    |       |
| Kur- und Beherbergungstaxen              | -151'791.20          |       | -149'939.95   |       |
| Betriebsmaterial Logement                | -43'238.30           |       | -67'404.54    |       |
| Betriebsaufwand Beherbergung             | -224'544.70          | 6.3   | -252'758.60   | 6.3   |
| Transport und Transfer                   | -21'070.31           |       | -27'141.74    |       |
| Fahrzeuge                                | -18'719.18           |       | -20'066.57    |       |
| Wäsche und Reinigung                     | -73'522.56           |       | -70'207.34    |       |
| Wäschereinigung durch Dritte             | -145'720.03          |       | -159'488.82   |       |
| Drittleistungen                          | -7'484.56            |       | -11'352.11    |       |
| Betriebsaufwand Nebenleistungen          | -266'516.64          | 7.5   | -288'256.58   | 7.1   |
| Total direkter Aufwand                   | -3'575'736.10        | -43.7 | -4'039'573.48 | -44.1 |
| GOI - Direkter Betriebserfolg            | 4'609'195.47         | 56.3  | 5'118'722.53  | 55.9  |

|                                           | 1.5.2025 - 30.4.2026 |      | Vorjahr     |      |
|-------------------------------------------|----------------------|------|-------------|------|
|                                           | CHF                  | %    | CHF         | %    |
| Gehälter Verwaltung                       | -554'801.72          |      | -562'296.47 |      |
| Sozialleistungen                          | -125'290.38          |      | -116'785.66 |      |
| Personalaufwand Verwaltung                | -680'092.10          | -8.3 | -679'082.13 | -7.4 |
| Übriger Personalaufwand                   | -16'699.51           |      | -19'235.04  |      |
| Sachversicherungen                        | -84'045.09           |      | -76'597.05  |      |
| Büromaterial                              | -2'988.60            |      | -2'323.64   |      |
| Buchhaltung, Beratung und Revisionsstelle | -36'770.40           |      | -36'700.85  |      |
| Telefon und Internet                      | -7'002.94            |      | -8'974.65   |      |
| Porti und übriger Verwaltungsaufwand      | -2'260.42            |      | -2'105.26   |      |
| Kommissionen Kreditkarten                 | -10'602.50           |      | -7'969.64   |      |
| Aufwand Verwaltungsrat                    | -39'607.25           |      | -44'556.02  |      |
| Beiträge und Spenden                      | -21'197.47           |      | -21'770.29  |      |
| Zeitungen und Fachliteratur               | -960.04              |      | -960.04     |      |
| Verwaltungsaufwand                        | -222'134.22          | -2.7 | -221'192.48 | -2.4 |
| Werbung und Public Relations              | -27'870.65           |      | -32'310.28  |      |
| Prospekte und Drucksachen                 | -29'341.28           |      | -19'167.18  |      |
| Marketingaufwand                          | -57'211.93           | -0.7 | -51'477.46  | -0.6 |
| Gehälter Unterhalt                        | -458'118.44          |      | -475'980.89 |      |
| Sozialleistungen                          | -91'532.92           |      | -94'939.29  |      |
| Personalaufwand Unterhalt                 | -549'651.36          | -6.7 | -570'920.18 | -6.2 |
| Immobilien                                | -76'287.32           |      | -209'651.93 |      |
| Umgebung                                  | -15'882.12           |      | -15'761.54  |      |
| Sportanlagen und Tenniscenter             | -82'170.34           |      | -123'696.29 |      |
| Haustechnik und Installationen            | -206'188.91          |      | -92'223.13  |      |
| Möbilen und Einrichtungen                 | -36'669.19           |      | -35'016.03  |      |
| Informatik                                | -111'323.46          |      | -65'696.20  |      |
| Maschinen und Apparate                    | -42'562.23           |      | -49'765.60  |      |
| Geschirr und Wäsche                       | 0.00                 |      | -5'446.35   |      |
| Unterhaltsaufwand                         | -571'083.57          | -7.0 | -597'257.07 | -6.5 |
| Elektrizität und Gas                      | -235'599.37          |      | -264'949.25 |      |
| Wasser und Abwasser                       | -11'421.20           |      | -12'450.53  |      |
| Heizung und Brennmaterial                 | -213'288.34          |      | -232'378.44 |      |
| Reinigung und Entsorgung                  | -45'433.75           |      | -57'989.93  |      |
| Energie, Entsorgung und Reinigung         | -505'742.66          | -6.2 | -567'768.15 | -6.2 |

|                                                                                                            | 1.5.2025 - 30.4.2026 |              | Vorjahr              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|
|                                                                                                            | CHF                  | %            | CHF                  | %            |
| Veränd. Wertberichtigung Forderungen                                                                       | 5'519.04             |              | -11'733.14           |              |
| Vorsteuerkürzungen                                                                                         | -49'430.60           |              | -8'973.00            |              |
| Übriger Aufwand                                                                                            | -43'911.56           | -0.5         | -20'706.14           | -0.2         |
| <b>Übriger Betriebsaufwand</b>                                                                             | <b>-2'629'827.40</b> | <b>-32.1</b> | <b>-2'708'403.61</b> | <b>-29.6</b> |
| <b>Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen und Wertberichtigungen, Finanzerfolg und Steuern (EBITDA)</b> | <b>1'979'368.07</b>  | <b>24.2</b>  | <b>2'410'318.92</b>  | <b>26.3</b>  |
| Abschreibung immobile Sachanlagen                                                                          | -1'514'524.04        |              | -1'654'085.93        |              |
| Abschreibung mobile Sachanlagen                                                                            | -264'610.42          |              | -456'965.10          |              |
| Abschreibungen                                                                                             | -1'779'134.46        | -21.7        | -2'111'051.03        | -23.1        |
| <b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern (EBIT)</b>                                          | <b>200'233.61</b>    | <b>2.4</b>   | <b>299'267.89</b>    | <b>3.3</b>   |
| Finanzertrag                                                                                               | 2'900.00             |              | 1'655.00             |              |
| Finanzaufwand                                                                                              | -48'911.97           |              | -62'948.99           |              |
| Finanzerfolg                                                                                               | -46'011.97           | -0.6         | -61'293.99           | -0.7         |
| Ausserordentlicher Ertrag                                                                                  | 40'055.40            |              | 96'669.91            |              |
| Ausserordentlicher Aufwand                                                                                 | 0.00                 |              | 0.00                 |              |
| Ausserordentlicher Erfolg                                                                                  | 40'055.40            | 0.5          | 96'669.91            | 1.1          |
| <b>Finanz- und ausserordentlicher Erfolg</b>                                                               | <b>-5'956.57</b>     | <b>-0.1</b>  | <b>35'375.92</b>     | <b>-0.9</b>  |
| <b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern (EBT)</b>                                                            | <b>194'277.04</b>    | <b>2.4</b>   | <b>334'643.81</b>    | <b>3.7</b>   |
| Direkte Steuern                                                                                            | -103'705.60          | -1.3         | -122'515.60          | -1.3         |
| <b>Jahresgewinn</b>                                                                                        | <b>90'571.44</b>     | <b>1.1</b>   | <b>212'128.21</b>    | <b>2.3</b>   |

## Gesetzliche Pflichtangaben (Art. 959 OR)

### Allgemeine Angaben

Der Anhang der Jahresrechnung ergänzt und erläutert die anderen Bestandteile der Jahresrechnung und enthält die Angaben, welche gemäss OR Art. 959c offengelegt werden müssen. Auf sogenannte Negativbestätigungen wird verzichtet.

### Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr nicht über 50.

### Revisionsstelle

Die Genossenschaft Feriendorf Fiesch unterliegt von Gesetzes wegen der eingeschränkten Revision. Seit dem Geschäftsjahr 2021/22 amtet die APROA AG, Fiesch, RAB-Register Nr. 502'184 als Revisionsstelle.

### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts, Art. 957 bis 963b) erstellt. Die Rechnungslegung erfordert von der Verwaltung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Die Verwaltung entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

### Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterung zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

Das Gesetz bietet teilweise Wahlmöglichkeiten in der Erfassung, Darstellung und Bewertung von Aktiven und Passiven an.

Die **Forderungen aus Lieferungen und Leistungen** werden zu Nominalwerten ausgewiesen, abzüglich den betriebswirtschaftlichen notwendigen individuellen Einzelwertberichtigungen. Es wird eine pauschale Wertberichtigung von 5 % gebildet.

Die **Warenvorräte** werden zum bezahlten Einstandspreis ausgewiesen, abzüglich einer individuellen Warenreserve.

Die **Sachanlagen** werden direkt und nach der degressiven Methode abgeschrieben. Im Berichtsjahr wurden Sofortabschreibungen von ca. CHF 769'000 (Vorjahr CHF 1'083'700) getätigt.

Die **Finanzanlagen** werden zu Anschaffungskosten, abzüglich Wertberichtigungen für allfällige Wertverluste bilanziert.

|                                                                  | 30.04.2026          | Vorjahr           |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
|                                                                  | CHF                 | CHF               |
| <b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>                            |                     |                   |
| Gesamtbetrag der langfristig ausgewiesenen Verbindlichkeiten:    | 12 748 583.05       | 11 305 416.45     |
| <i>Davon sind in den nächsten 12 Monaten zurückzuzahlen:</i>     | <i>1 016 333.00</i> | <i>970 433.40</i> |
| <b>Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen</b>         |                     |                   |
| Gesamtbetrag der Verbindlichkeit gegenüber Vorsorgeeinrichtungen | 36 118.50           | 58 846.65         |
| <b>Sicherheiten</b>                                              |                     |                   |
| Verpfändete Aktiven zur Sicherstellung eigener Verbindlichkeiten | 16 923 500.00       | 16 566 150.00     |

## Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen

|                                             | 30.04.2026       | Vorjahr          |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | CHF              | CHF              |
| Ausserordentlicher Ertrag                   |                  |                  |
| - Unterstützungsbeitrag Boulderhalle        | 0.00             | 15 726.00        |
| - Verkauf Fahrzeug                          | 0.00             | 7 585.57         |
| - Schweizer Berghilfe, Projekt Sporthalle   | 0.00             | 60 000.00        |
| - Auflösung Rückstellung                    | 0.00             | 13 358.34        |
| - Beitrag Schweizer Berghilfe zur PV-Anlage | 40'055.40        | 0.00             |
|                                             | <u>40 055.40</u> | <u>96 669.91</u> |

## Weitere ergänzende Angaben

**Verbürgter Covid-19 Überbrückungskredit**

Zur Liquiditätssicherung hat die Genossenschaft Feriendorf Fiesch einen verbürgten Covid-19-Kredit von CHF 500'000 in Anspruch genommen. Der Kredit wurde zu Beginn zinslos gewährt. Per 31. März 2023 wurden die Zinskonditionen auf 1.5 % p.a. festgelegt. Pro Quartal müssen CHF 20'833 zurückbezahlt werden. Für die Dauer der Inanspruchnahme des Covid-19-Kredits darf das Unternehmen keine Dividende und Tantiemen ausschütten und keine Rückzahlung von Kapitaleinlagen vornehmen. Zudem bestehen weitere Restriktionen betreffend die Gewährung und Ablösung von Darlehen gegenüber nahestehende Personen.

---

 (rechtsverbindliche Unterschrift)

---

 Ort / Datum

## Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

| Zur Verfügung der Generalversammlung | 30.04.2026        | Vorjahr           |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | CHF               | CHF               |
| Saldo vortrag Vorjahr                | 406 461.30        | 205 333.09        |
| Jahresgewinn                         | 90 571.44         | 212 128.21        |
| <b>Bilanzgewinn</b>                  | <b>497 032.74</b> | <b>417 461.30</b> |

## Die Verwaltung

## beantragt folgende Verwendung:

|                                |                            | 30.04.2026        | Vorjahr           |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
|                                |                            | CHF               | CHF               |
| - Dividende                    |                            | 0.00              | 0.00              |
| - Zuweisen in:                 | Gesetzliche Gewinnreserven | 5 000.00          | 11 000.00         |
|                                | Freiwillige Gewinnreserven | 0.00              | 0.00              |
| - Vortrag auf neue Rechnung    |                            | 492 032.74        | 406 461.30        |
| <b>Verwendung Bilanzgewinn</b> |                            | <b>497 032.74</b> | <b>417 461.30</b> |